



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

46. St-2/19

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza DRWA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zdenački zavoj 14, OIB: 96147232233, dana 24. veljače 2021.,

riješio je

I Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu TERRA FIRMA d.d., Budmanijeva 3, Zagreb, OIB: 22198253360, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza DRWA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zdenački zavoj 14, OIB: 96147232233, i to nekretnina upisana kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišno knjižni odjel Ivanić Grad, i to zk. ul. br. 355, k.o. Ivanić grad, k.č.br. 215, u naravi oranica brdo, površine 5548 m² i zk.ul. br. 844, k.o. Ivanić grad, k.č.br. 214/1, u naravi oranica brdo, površine 8054 m².

II Utvrđuje se da je kupac nekretnine TERRA FIRMA d.d., Budmanijeva 3, Zagreb, OIB: 22198253360, ponudio na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 345.500,00 kn.

III Nalaže se kupcu TERRA FIRMA d.d., Budmanijeva 3, Zagreb, OIB: 22198253360, položiti kupovninu u iznosu od 207.300,00 kn što predstavlja razliku između jamčevine i postignute cijene, u roku 15 dana od pravomoćnosti ovog rješenja odnosno primitka drugostupanjske odluke na račun IBAN: HR 1123900011300028787, Model HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 275883 a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 209880. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako TERRA FIRMA d.d., Budmanijeva 3, Zagreb, OIB: 22198253360, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu, sud će prodaju rješenjem oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na:

- nekretnini kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišno knjižni odjel Ivanić Grad, zk. ul. br. 355, k.o. Ivanić grad, k.č.br. 215, u naravi oranica brdo, površine 5548 m², i to:

Z-1146/19 - zabilježba otvaranja stečajnog postupka

Z-1771/08

Z-6056/19 - zabilježba rješenja o prodaji

i

- nekretnini kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišno knjižni odjel Ivanić Grad, zk.ul. br. 844, k.o. Ivanić grad, k.č.br. 214/1, u naravi oranica brdo, površine 8054 m², i to:

Z-1146/19 - zabilježba otvaranja stečajnog postupka

Z-1771/08

Z-6056/19 - zabilježba rješenja o prodaji

VI Nalaže se Općinskom sudu u Velikoj Gorici, zemljišno knjižnom odjelu Ivanić Grad upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovinu.

VII Nekretnina iz stavka I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke III ovog rješenja.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom sudu u Velikoj Gorici, zemljišno knjižnom odjelu Ivanić Grad, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

U skraćenom stečajnom postupku nad dužnikom DRWA NEKRETNINE d.o.o. Sv. Ivan Zelina, Zagrebačka 175, OIB: 24978337305, sud je rješenjem od 6. lipnja 2016. istovremeno otvorio i zaključio stečajni postupak nad navedenim dužnikom te je, potom, dužnik brisan iz sudskog registra (čl. 431. Stečajnog zakona - „Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ).

Stečajnu masu između ostalog sačinjava i imovina navedena u točki I rješenja. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo za korist kupca RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG EGEN, R. AUSTRIA, St. Stefan im Rosental, Murecker Str. 23, OIB: 11609308792, radi unovčenja koje je stečajni postupak nastavljen sada

nad dužnikom Stečajna masa iza DRWA NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zdenački zavoj 14, OIB: 96147232233.

Pravomoćnim rješenjem ovog suda broj St-2/19 od 6. rujna 2019. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

Zaključkom o prodaji od 18. prosinca 2019. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014, 55/16-odluka USRH i 73/17, dalje: OZ).

Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 27588, list 297-308 spisa) na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi jedinu a time i najvišu valjanu ponudu u iznosu od 345.500,00 kn dao je jedini ponuditelj: TERRA FIRMA d.d., Budmanijeva 3, Zagreb, OIB: 22198253360. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je treća elektronička javna dražba započela 19. studenog 2020. u 15:00:00 sati, a završila je 9. veljače 2021. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 27. siječnja 2021. u 00:00:00 sati, a završilo je 9. veljače 2021. u 23:59:59, te je za tu dražbu uplaćena jedna jamčevina, a uplatitelj je društvo TERRA FIRMA d.d., Budmanijeva 3, Zagreb, OIB: 22198253360, koje društvo je dalo valjanu ponudu.

U Zaključku o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine, te je razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke, s time da ako TERRA FIRMA d.d., Budmanijeva 3, Zagreb, OIB: 22198253360, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi odnosno primitka drugostupanjske odluke ne položi kupovninu, sud će prodaju rješenjem oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom (čl. 106. st. 2. OZ-a).

Kako je u konkretnom slučaju postignuta cijena u iznosu od 345.500,00 kn, to je kupac dužan platiti kupovninu (razliku između jamčevine u iznosu od 138.200,00 kn i postignute cijene od 345.500,00 kn) u iznosu od 207.300,00 kn.

Slijedom navednih utvrđenja ovaj sud je primjenom odredbe čl. 103. st. 3.-5. i čl. 106. st. 2. OZ-a odlučio kao u točkama I, II, III i VIII izreke ovog rješenja, dok je primjenom odredbe čl. 108. st. 1.-4. OZ-a, u vezi s odredbom čl. 86. st. 2. OZ-a, odlučio kao u točkama IV, V, VI i VII izreke ovog rješenja. O zabilježbi dosude u zemljišnim knjigama (točka IX izreke) odlučeno je primjenom odredbe čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19).

Zagreb, 24. veljače 2021.

Sutkinja:
Maja Praljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. stavak 2. OZ-a). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. OZ).

Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. Općinskom sudu u Velikoj Gorici, zemljišno knjižnom odjelu Ivanić Grad - odmah i po pravomoćnosti
3. razlučni vjerovnik RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG EGEN, R. AUSTRIA, St. Stefan im Rosental, Murecker Str. 23, OIB: 11609308792 po punomoćniku Majdi Damjanović, odvjetnici u Čakovcu
4. Porezna uprava
5. kupac TERRA FIRMA d.d., Budmanijeva 3, Zagreb, OIB: 22198253360
6. e-ogl. ploča suda
7. FINA
8. Kal. 30 dana

Broj zapisa: **eb2f7-cd44a**

Kontrolni broj: **005e9-a64d8-fdbc7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.